



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj: St-228/2026-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, odlučujući o prijedlogu predlagatelja – stečajnog upravitelja Dražena Ezgeta, Poreč, Ulica Mateo Benussi br. 8, OIB: 62061046523, za nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza AVANGARD GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i usluge, Rijeka, Zvonimirova 3/3, 25. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Određuje se nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza AVANGARD GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i usluge, Rijeka, Zvonimirova 3/3.

II. Oglas o određivanju nastavka postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza AVANGARD GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i usluge, Rijeka, Zvonimirova 3/3, istaknut će se na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova 25. svibnja 2026.

III. U sudski registar ovoga suda upisat će se Stečajna masa iza AVANGARD GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i usluge, Rijeka, Zvonimirova 3/3, koji je u sudskom registru bio upisan s MBS: 040357662, OIB: 43639231123.

IV. Nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza AVANGARD GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i usluge, Rijeka, Zvonimirova 3/3, određen je 25. svibnja 2026. u 10:10.

V. Ovo rješenje dostavlja se sudskom registru ovog suda i Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjelu Rijeka, radi zabilježbe nastavka postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza AVANGARD GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i usluge, Rijeka, Zvonimirova 3/3, na nekretnini označenoj kao 9. Suvlasnički dio: 250/1000 Etažno vlasništvo (E-2) 2. poslovni prostor u prizemlju, koji se sastoji od: poslovnog prostora, wc-a i sporednog dijela, balkona, površine 44,94 m², kojem pripadaju: spremište u suterenu oznake 1,

površine 14,45 m² i garaža u prizemlju oznake 1, površine 24,61 m², sagrađen na k.č.br. 4368/1, opisano kao Vladimira Nazora kbr. 5, dvorište, zgrada mješovite uporabe, upisano u z.k.ul. 11324 (ranije: z.k.ul. 5983) k.o. Kastav.

VI. Skupština vjerovnika u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza Stečajne mase iza AVANGARD GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i usluge, Rijeka, Zvonimirova 3/3, saziva se za

17. lipnja 2026. u 09:00
u Trgovačkom sudu u Rijeci
Zadarska 1 i 3
sudnica broj 2, I kat

Dnevni red:

1. Donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja nekretnine označene kao 9. Suvlasnički dio: 250/1000 Etažno vlasništvo (E-2) 2. poslovni prostor u prizemlju, koji se sastoji od: poslovnog prostora, wc-a i sporednog dijela, balkona, površine 44,94 m², kojem pripadaju: spremište u suterenu oznake 1, površine 14,45 m² i garaža u prizemlju oznake 1, površine 24,61 m², sagrađen na k.č.br. 4368/1, opisano kao Vladimira Nazora kbr. 5, dvorište, zgrada mješovite uporabe, upisano u z.k.ul. 11324 (ranije: z.k.ul. 5983) k.o. Kastav;

Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj podnio je 13. svibnja 2026. prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza AVANGARD GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i usluge, Rijeka, Zvonimirova 3/3.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj ST-428/21-89 od 27. lipnja 2025. zaključen je stečajni postupak nad dužnikom AVANGARD GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i usluge, Rijeka, Zvonimirova 3/3 (dalje: dužnik). Rješenje je postalo pravomoćno 26. kolovoza 2025.

Rješenjem ovog suda poslovni broj Tt-25/11902-2 od 3. listopada 2025. dužnik je brisan iz sudskog registra ovog suda.

3. Stečajni vjerovnik Irena Lušićić iz Kastva je tijekom stečajnog postupka podnijela tužbu protiv stečajnog dužnika 22. srpnja 2024., radi sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnine, 9. suvlasničkog dijela: 250/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor u prizemlju, površine 44,94 m².

4. U parničnom postupku kojeg se vodio u predmetu poslovni broj P-418/2024, sud je 3. travnja 2025. u cijelosti usvojio tužbeni zahtjev tužitelja, a tuženik (stečajni dužnik) je protiv navedene presude podnio žalbu.

5. Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-401/26-2 od 22. travnja 2026. preinačena je presuda ovog suda poslovni broj P-418/24-15 na način da je odbijen kao neosnovan tužiteljin tužbeni zahtjev da sud naloži tuženiku kao prodavatelju sklopiti s tužiteljicom kao kupcem ugovor o kupoprodaji nekretnine oznake 9. Suvlasnički dio: 250/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO

(E-2): 2. Poslovni prostor u prizemlju, koji se sastoji od: poslovnog prostora, wc-a i sporednog dijela: balkona, površine 44,94 m², kojem pripadaju: spremište u suterenu oznake 1, površine 14,45 m² i garaža u prizemlju oznake 1, površine 24,61 m², sagrađen na kč. 4368/1, opisano kao Vladimira Nazora kbr. 5, dvorište, zgrada mješovite uporabe, upisano u zk. ul. 5983 k.o. Kastav po cijeni od 95.000,00 EUR uz obvezu tuženika da tužiteljici izda ovjerenu tabularnu izjavu podobnu za prijenos vlasništva po primitku cjelokupne kupoprodajne cijene, zbog čega je nekretnina ostala u stečajnoj masi.

6. Osim toga, tužiteljica je postupajući po presudi Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 22. travnja 2026. na financijsku karticu predmeta ST-428/21, 15. svibnja 2026. uplatila parnični trošak u iznosu od 8.171,11 EUR.

7. Budući su ostvarene pretpostavke za određivanje nastavka postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika, valjalo je temeljem čl. 289. st. 1. t. 3. SZ-a odrediti nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase.

8. Slijedom navedenog valjalo je temeljem čl. 104. st. 1. t. 1. SZ-a odlučiti kao u točki VI. izreke rješenja.

U Rijeci, 25. svibnja 2026.

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja kojim se određuje naknadna dioba pravo na žalbu ima dužnik pojedinac. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dana dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30888-7b277**

Kontrolni broj: **09772-756fe-1fad0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.